

SP SOFT

โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

09-3694-7050, WWW.SPSOFT2016.COM

ดู่มือการใช้งาน การบันทึกหนังสือเตือนด้างชำระ





สามารถเลือกหนังสือเตือนด้างชำระได้ทั้งหมด 3 เงื่อนไข ดังนี้

1. ด้างชำระเกิน 1 เดือน

ดือ รายการด้างชำระที่ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ดรบกำหนดชำระ

2. ด้างชำระเกิน 3 เดือน

ดือ รายการด้างชำระที่เกิน 90 วัน แต่ไม่เกิน 180 วัน นับจากวันที่ดรบกำหนดชำระ

3. ด้างชำระเกิน 6 เดือน

ดือ รายการด้างชำระที่เกิน 180 วันขึ้นไป นับจากวันที่ดรบกำหนดชำระ



การบันทึกข้อมูลหนังสือเตือนด้างชำระ เข้าที่เมนูงานประจำวัน > หนังสือเตือนด้างชำระ

😗 SP SOF	FT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-ห	มู่บ้านจัดสรร		_ <mark>_ </mark> 2 ×
	นิติบุคคลอาคารช	ุด เอสพี ดอนโดมิเนียม	นายฟ้าหก	เขียวสามสิบ 🥋 🚝 🔩
	ทน้าทลัก ข้อมูลหลัก	หนังสือเตือนด้างชำระ		
	งานประจำวัน ใบแจ้งทนี้ ใบวางบิล	เพิ่ม พิมพ์ แก้ไขหนังสือเดือนเป็นชุด ลบหนังสือเดือนเป็นชุด		เงื่อนไขกาธคันหา
000	ใบลดทนี ทนังสือเตือนด้างชำระ ในเศล็วสัมฉัน	ลำดัเ ประเภทการแจ้งเตือน วันที่เอกสาร เลขที่เอกสาร บ้านเลขที่ ซื่อเจ้าของร่วม จำนวนเงิน	บันทึกล่าสุดโด	ฃ บันทึกล่าสุดวันที่∕ เวลา
000000	เบเสรจรบเงน ใบสำคัญรับ ใบสั่งชื้อ ทนังสือรับรองฯ ใบสำคัญจ่าย ใบสำคัญจ่าย	กดปุ่ม "ເພີ່ມ"		
11 🗞 🎲 🕄	รายงาน ตั้งค่าพื้นฐาน จัดการฐานข้อมูล อรุรุกประโยชน์			
•••				
ที่จัดเก็เ	บฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\	SPC		v1.00

เลือกเงื่อนไขการ	ธออกหนังสือเตือนด้า	งชำระ	
สามารถเลือกประเภทท้อง	งชุดที่ต้องการออกหนังสือเตือนค้า	งชำระได้ Default ตามบ้านเลขที	ี่แธก – บ้านเลขที่สุดท้าย แต่แก้ไขได้
 ระ ระ ร	งชุดทตองการออกหนงสอเดอนดาง ^{หมู่ง} านจัดระ เพิ่ม ฒิมฟ แก้ไซ สำดับ ประเภทการแจ้งเดือน วันที่เอก	ประเททท้องชุด: ==ทั้งทมด== อาการ์องชุด: ==ทั้งทมด== อาการ์องชุด: ==ทั้งทมด== อาการ์องชุด: อ	ins - ບ້ານເລ ບັກຊຸດກ້າຍ ແຫ່ແກ້ໄປໄດ້ ມາຍຟ້າກາ ເປັຍວ ຊາມເປັນ ເວິດ ເພີ້ອ ເພື່ອເຫັດ ເປັນເກັດສຳຊຸດໂດຍ ບັນກິກຄຳຊຸດປີນນີ້/ ເວລາ
ที่จัดเกียฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\	SPC		v 1.00



เลือกเงื่อนไขการออกหนังสือเตือนด้างชำระ

🛞 SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุตตลอาตารชุด-หมู่บ้านจัดสรร	
นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม	เลือกประเภทการแจ้งเตือน ด้างชำระเกิน 1.3. หรือ 6 เดือน
ทบ้าหลัก หนังสือเตือนด้างชำระ	
 ข้อมูลกลัก ข้อมูลกลัก งานประจำวัน ใบแจ้งทนี้ ใบวางบิล ใบอดทนี้ ใบอดทนี้ ทนังสือเตือนด้างสำระ ใบเสร็จรับเงิน ใบสำดัญรับ ใบสำดัญร่าย ใบสำดัญทั่วไป 	เลือกเงื่อนไขการออกหนังสือ/ ประเภทห้องชุด: ==ทั้งทมด== 89/01 • - 89/10 • • ประเภทการแจ้งเดือน: ==กรุณาเลือก== ศ้างชำระเกิน 1 เดือน ศ้างชำระเกิน 3 เดือน ยส่วนกลาง
 จังค่าพื้นฐาน จังการฐานซ้อมูล อรรกประโยชน์ 	 2 • 2000: ท่าน้ำประปา 3 3000: ก่าไฟฟ้า 4 4000: ก่ารักษามิเดอร์น้ำประปา 5 5000: ก่าปรับ (เงินเพิ่ม)
ที่จัดเกียฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\SPC	v1.00



การเพิ่มชื่อและลายเซ็นผู้ลงนาม โดยเลือกจาก

SP SOFT โปรแกรมปัญชันิดิบุตตสอาตารชุด-หมู่บ้านจัดสรร		
👔 นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม	นายฟ้าหก เซียวสามสิบ 🎧 💶 🚍 เจิ	
ทบ้าหลัก ข้อมูลหลัก		
 เงานประจำวัน โงแจ้งกนี้ โงวางบิล โงอกกนี้ กนังสิอ(ต้อนตั้งงรำระ โงแสร้งรับเงิน โงสลัญรับ โงสลัญรับ โงสลัญรับ โงสลัญรับ โงสลัญร้อ กนังสือรับรองา โงสลัญร้าไป รายงาน จัดการฐานข้อมูล อรรกประโยชน์ 	เลือกเงื่อนไขการออกหนังสือเตือนด้างชำระ ประเภทห้องชุด: จากบ้านเลขที่: ถึงบ้านเลขที่: =-ทั้งทมด== 89/01 เมี่ยอยู้คนาม 0 • ประเภทการแจ้งเดือน: ชื่อผู้ลงนาม: 0 • ด้างชำระเกิน 6 เดือน • รายการด้างชำระ • รายการด้างชำระ • 1 1000: ด่าใช้น่ายส่วนกลาง • 2 2000: ด่าน้ำประปา • 3 3000: ด่าไฟฟ้า 2 2000: ด่าน้ำประปา • 3 3000: ด่าไฟฟ้า 2 4 4000: ด่ารักษามิเตอร์น้ำประปา • 5 5 5000: ด่าปรับ (เงินเพิ่ม) • •	งับบานงิน บันทึกล่าสุดโดย บันทึกล่าสุดวันที่/เวลา
ทธิดเกิบฐานขอมูล: D:_SP SOFT\SPC		v1.00

•





เพิ่มชื่อและลายเซ็นผู้มีอำนาจลง จากนั้นกดปุ่ม "บันทึก" แล้วกดปุ่ม "ปิด"

SP SO	FT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-เ	หมู่บ้านจัดสรร				_ 8 ×
						anuau 🎧 🛄 🗮 🖧
*		หนังสือเตือนด้างชำระ				
			เงื่อนไขการดันหา			
		ลำดับ ประเภทการแจ้งเดือน	* ประเภทเอกสาร: หนังสือเดือนด้างซำระ 6 (ผู้มีอำนาจลงนา • * ชื่อ-นวนสุดล (TH):	* ชื่อ-บาบสุดล (EN):	จำนวนเงิน บันทึกล่าสุดโดย	บันทึกลำสุดวันที่∕าวลา
			นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า	Mr. Yellow Eight Green Five		
			* ดำแทน่ง:	สถานะ:		
1 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			 ผู้จัดการนิดิบุคคลฯ ผู้ผู้จัดการนิดิบุคคลฯ เลือกรูปลายเซ็น บันทึก 	• ເປີດ 🔿 ປີດ		
ที่อัตเกี	uฐานข้อมูล: D:_SP SOFT	SPC				v1.00

เลือกชื่อผู้มีอำนาจ	ลงนาม จาก	· อีกครั้ง จะเห็นชื่อที่เพิ่มแสดงขั้นม
🛞 SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-ห	มู่บ้านจัดสรร	
นิติบุคคลอาคารชุ	ด เอสพี ดอนโดมิเนียม	
 ทน้าหลัก ข้อมูลหลัก งานประจำวัน ใบแจ้งหนี้ ใบวางบิล ใบลดหนี้ 	หนังสือเตือนด้างชำระ เพิ่ม พิมฟ แก้ไขหน ล้าดัน ประเภทการแจ้งเดือน วันเ	นังสือ เลือกเงื่อนไขการออกหนังสือเตือนด้างชำระ ประเภทห้องชุด: จากบ้านเลขที่: ถึงบ้านเลขที่:
 ทนังสือเดือนตั้งง่าระ ใบเสร็จรับเงิน ใบสาดัญรับ ใบส่งสือ ทนังสือรับรองฯ ใบสาดัญจ่าย ใบสาดัญทั่วไป ธายงาน ธายงาน ดั้งค่าพื้นฐาน จัดการฐานข้อมูล อรรถประโยชน์ 		 ==กงกมด== \$ 89/01 - 89/10 * ประเภทการแจ้งเดือน: ชื่อผู้ลงนาม: ด้างชำระเกิน 6 เดือน นายเหลืองแปด เขียวสิบทำ รายการด้างชำระที่เกิน 180 วันชื่นไป นับจากวันที่ครบกำหนดชำระ สำดับ รายการด้างชำระ 1 1000: ด่าใช้จ่ายส่วนกลาง 2 2000: ด่าน้ำประปา 3 3000: ด่าไฟฟ้า 4 4000: ด่ารักษามิเตอร์น้ำประปา 5 5000: ด่าปรับ (เงินเพิ่ม)
		บันทึก ปิด
ที่จัดเกียฐานข้อมูล: D:_SP SOFT\:	SPC	
สามารถดลิก 🔄 เนื่	มื่อเลือกรายการด้างชำ	าระที่ต้องการ จากนั้นกดปุ่ม "บันทึก"

มาให้เลือก



โปรแกรมจะแสดงรายการด้างชำระที่เข้าเงื่อนไขขึ้นมาให้ตรวจสอบ โดยสามารถแก้ไขวันที่เอกสาร, ดรบกำหนดชำระ, และรหัสหนังสือออกได้

SP SC	OFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หม	มู่บ้านจัดสร	5										_ 8 ;
ſ	นิติบุคคลอาคารชุ	ุด เอส	เพี คอนโด	ົນເជីຍມ	1						นายฟ้าหก เขียว	สามสิบ 🥋	
	ทน้ำหลัก ข้อมูลหลัก	ทนัง	เสือเตือนด้า	งชำระ									
iio	งานประจำวัน	ทนัง	สือเตือนประเ	เกท: ด้า	งชำระเกิน 6 เดือน	ดือ	การแจ้งเ	เดือนรายการค้าง	กระที่เกิน 18	o วันขึ้นไป นับจากวันที่ครบกำหนดซำระ			
00	ใบแจ้งทนี้ ใบวางบิล	* :	วันที่เอกสาร:		* ชำระกายในวันท์	า้: เล	ขที่เอการ	เริ่มจาก:					
00	ใบลดหนี้ หนังสือเตือนคังชำระ	02	2/06/2567		30/06/2567		SPC0	1 - 0001	/ 2567	SPC01-0001/2567			
000	ใบเสร็จรับเงิน ใบสำคัญรับ	ลำดั	บ บ้านเลขที่	ซื่อเจ้าข	เองบ้าน	วันที่แจ้งห	ณี้	เลขที่ใบแจ้งหนี้	รายการด้าง	วขำ ร ะ	จำนวนเงิน	วันที่ดรบกำหนด	ระยะเวลา
0	ใบสั่งสื่อ	1	89/03	เจ้าของเ	ท้องซุดเลขที่ ๐з	01/09/2	2566	INV-6609-00.	1000: ด่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ก.ย66)	2,107.00	30/09/2566	247 JU
0	ทนังสือรับรองการทักกาษี					01/10/2	2566	INV-6610-00.	1000: ด่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ด.ค66)	2,107.00	31/10/2566	216 วัน
0	ใบสำคัญจ่าย ในสำคัญช่าย					01/11/2	2566	INV-6611-00.	1000: ด่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(พ.ย66)	2,107.00	30/11/2566	186 วัน
	เปลาพญกวาม								รวมจำนวน	เงินค้างซำระบ้านเลขที่ 89/03 เป็นเงิน	6,321.00		
÷.	อ้งค่าพื้บราบ	2	89/19	เจ้าของเ	ท้องชุดเลขที่ 19	01/04/2	2566	INV-6604-00.	1 <mark>000: ค่า</mark> ไ	ช้จ่ายส่วนกลาง(เม.ย.– 66)	1,834.00	30/04/2566	<mark>400 วัน</mark>
	จัดการฐานข้อมล					01/05/2	2566	INV-6605-00.	1000: ค่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(พ.ค66)	1,834.00	31/05/2566	369 วัน
*	อธรถประโยชน์					01/06/2	2566	INV-6606-00.	1000: ค่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(มิ.ย66)	1,834.00	30/06/2566	339 วัน
						01/07/2	2566	INV-6607-00.	1000: ค่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ก.ค66)	1,834.00	31/07/2566	308 วัน
						01/08/2	2566	INV-6608-00.	1000: ค่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ส.ค66)	1,834.00	31/08/2566	277 วัน
						01/09/2	2566	INV-6609-00.	1000: ด่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ก.ย66)	1,834.00	30/09/2566	247 วัน
						01/10/2	2566	INV-6610-00.	1000: ด่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ต.ค66)	1,834.00	31/10/2566	216 วัน
						01/11/2	2566	INV-6611-00.	1000: ด่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(พ.ย66)	1,834.00	30/11/2566	186 <u>วั</u> น
									รวมจำนวน	เงินด้างชำระบ้านเลขที่ 89/19 เป็นเงิน	14,672.00		
		3	89/28	เจ้าของเ	ท้องชุดเลขที่ 28	01/07/2	2566	INV-6607-00.	1000: ค่าใ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ก.ค66)	1,827.00	31/07/2566	308 <mark>วัน</mark>
						01/08/2	2566	INV-6608-00.	1000: <mark>ด่า</mark> ไ	ช้จ่ายส่วนกลาง(ส.ค66)	1,827.00	31/08/2566	277 วัน
									บันทึก	(ปิด			

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\SP SOFT 2\1. Source Code\SP SOFT\bin\Debug\SPC01

โปรแกรมจะแสดงรายการค้างชำระยอดรวมตามบ้านเลขที่และยอดรวมของหนังสือเตือนที่จะออกทั้งหมดให้ตรวจสอบ

SP SP S	OFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-ห	มู่บ้านจัดสรร		_ 8
ſ	นิติบุคคลอาคาระ	ุด เอสพี ดอนโดมิเนียม เ		นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 🎧 💶 🏣 🗟
	หน้าหลัก ข้อมูลหลัก	หนังสือเตือนด้างชำระ		
	งานประจำวัน ใบแจ้งทนี้	ทนังสือเดือนประเกท: ด้างชำระเกิน 6 เดือ	แ ดือการแจ้งเดือนรายการด้างซำระที่เกิน 180 วันขึ้นไป นับจากวันที่ดรบกำ ส์ ส์ ส์	ทนดซำระ
õ	ใบวางบิล ในวองนี้	 รายแอกสาร: ชาระกายในว 	นท: เลขทเอการเรมจาก:	
000	เป็ญสุทิน ทนังสือเตือนตั้งชำระ โนนสรี จังวิณ	02/06/2567 30/06/2567	SPC01 - 0001 / 2567 SPC01-0001/2567	
000	เบเสรจรบเงน ใบสำคัญรับ	ลำดับ บ้านเลขที่ ชื่อเจ้าของบ้าน	วันที่แจ้งหนี้ เลขที่ใบแจ้งหนี้ ธายการด้างชำระ	จำนวนเงิน วันที่ดรบกำหนด ระยะเวลา
0	lบสังชีอ หนังสีอรับรองการหักกานี		01/10/2565 INV-6510-00 1000: ค่าใช้ง่ายส่วนกลาง(ต.ค65)	1,771.00 31/10/2565 581 Ju
ŏ	ใบสำคัญจ่าย		01/11/2565 INV-6511-00 1000: ดาไซ้จายส่วนกลาง(พ.ย65)	1,771.00 30/11/2565 551 JU
õ	ใบสำคัญทั่วไป		01/12/2565 INV-6512-00 1000: ดาไซ้จายสวนกลาง(ธ.ด65)	1,771.00 31/12/2565 520 JU
Ē	รายงาน		01/01/2566 INV-6601-00 1000: ดาเชงายสวนกลาง(ม.ศ66)	1,771.00 31/01/2566 489 50
80	ตั้งค่าพื้นฐาน		01/02/2566 INV-6602-00 1000: ดาเซจายสวนกลาง(เม.ย66)	1,771.00 28/02/2566 461 50
R,	จัดการฐานข้อมูล		01/03/2566 INV-6603-00 1000: ดาเชงายสวนกลาง(พ.ศ66)	1,771.00 31/03/2566 430 50
Ĩ	อธรกประโยชน์		01/04/2566 INV-6604-00 1000: ดาเซจายสวนกลาง(ม.ย66)	1,771.00 30/04/2566 400 50
			01/05/2566 INV-6605-00 1000: ดาเชจายสวนกลาง(ก.ศ66)	1,771.00 31/05/2566 369 50
			01/06/2566 INV-6606-00 1000: ดาเชจายสวนกลาง(ส.ค66)	1,771.00 30/06/2566 339 00
			01/09/2566 INV-6609-00 1000: ดาไซ่จายส่วนกลาง(ก.ย66)	1,771.00 30/09/2566 247 JU
			01/10/2566 INV-6610-00 1000: ดาเชจายสวนกลาง(ด.ด66)	1,771.00 31/10/2566 216 JU
			01/11/2566 INV-6611-00 1000: ดาเชจายสวนกลาง(พ.ย66)	1,771.00 30/11/2566 186 JU
			รวมจานวนเงนดางชาระบานเลขท 89/60	เป็นเงิน 58,443.00
			รวมจานวนเงนดางชาระทงสนเป็นเงน	192,472.00
			• บันทึก ปิด	
ที่จัดเ	ก็บฐานข้อมูล: D:\SP SOFT 2	\1. Source Code\SP SOFT\bin\Debug\SPC01		v1.(
			•	

กดปุ่ม "บันทึก" เมื่อต้องการบันทึกข้อมูล หรือ กดปุ่ม "ปิด" เมื่อไม่ต้องการบันทึกข้อมูล

×

เมื่อ กดปุ่ม "บันทึก" โปรแกรมจะแสดงหน้าจอให้ยืนยันอีกครั้ง ถ้าต้องการออกหนังสือเตือนด้างชำระ กดปุ่ม "ยืนยัน" แต่ถ้าไม่ต้องการ กดปุ่ม "ยกเลิก"

SP SP SC	OFT โปรแกรมบัญชีนิติบุตุดลอาดารชุด-หมู่	บ้านจัดสรร					
ſ	นิติบุคคลอาคารชุด	ก เอสพี ดอนโดมิเนียม 1					
*	ทน้ำหลัก ข้อมูลหลัก	หนังสือเตือนด้างชำระ					
10 O (1	งานประจำวัน ใบแจ้งทนี้ ใบวางบิล	ทนังสือเตือนประเภท: ด้างซำ วันที่เอกสาร:	<mark>าระเกิน 6 เดือน</mark> ซาระกายในวันที่:	ดือการแจ้ง เลขที่เอกา	มเดือนรายการด้างซ่าร รเริ่มจาก:	ะที่เกิน 180 วันขึ่	ั้นไป นับจากวันที่ดธบกำหเ
000	เบลดทน ทนังสือเตือนต่างชำธะ ใบเสร็จรับเงิน	02/06/2567	30/06/2567	SPCC	01 - 0001	2567 SI	PC01-0001/2567
0	ใบสำคัญรับ	ล้ำดับ บ้านเลขที่ ซื่อเจ้าของ			เลขที่ใบแจ้งหนึ	รายการด้างข่ำระ	
0	ใบสั่งสื่อ			01/10/2565	INV-6510-00	1000: ค่าใช้จ่ายส่	วนกลาง(ด.ค65)
0	ทนังสือรับรองการทักภาษี ในสำคัญว่าย			01/1 SPS0	FT		นกลาง(พ.ย65)
0	ในสาดัณทั่วไป			01/1	6		นกลาง(ธ. ด. -65)
	รายงาน			01/0			นกลาง(มี.ค66)
80	ดั้งค่าพื้นฐาน			^{01/0} ท่านแป	น่ใจที่จะยืนยันข้อมู <mark>ล</mark>	มูลนี้ใช่หรือไม่ ? ^{นกลาง(เม.ย}	นกลาง(เม.ย66)
	จัดการฐานข้อมูล			01/0			นกลาง(พ.ค66)
Ħ	อรรกประโยชน์			01/0	ยืนยัน ยก	แลิก	นกลาง(มิ.ย.–66)
				01/06,2000			Junaาง(n.a66)
				01/06/2566	INV-6606-00	1000: ด่าไข้จ่ายส่	วนกลาง(ส.ด66)
				01/09/2566	INV-6609-00	1000: ด่าไซ้จ่ายส่	วนกลาง(ก.ย66)
				01/10/2566	INV-6610-00	1000: ด่าไซ้จ่ายส่	วนกลาง(ด.ค66)
				01/11/2566	INV-6611-00	1000: ดาไซจายส	วนกลาง(พ.ย66)
					:	รวมจำนวนเงนดา	งชาระบานเลขท 89/60 เป
					:	รวมจานวนเงนดา	งชาระทงสนเป็นเงิน
						บันทึก โ	ΰα
ກາດທາກ	UISOURAUA: D. SP SOFT 2	1 Source Code SP SOFT his Deh	IN SPC01				

นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 🧖

	1,771.00	31/10/2565	581 JU
	1,771.00	30/11/2565	551 JU
	1,771.00	31/12/2565	520 JU
	1,771.00	31/01/2566	489 <i></i> u
	1,771.00	28/02/2566	461 วั น
	1,771.00	31/03/2566	430 <u>J</u> u
	1,771.00	30/04/2566	400 <u>วั</u> น
	1,771.00	31/05/2566	369 <u>วั</u> น
	1,771.00	30/06/2566	339 <u>วั</u> น
	1,771.00	30/09/2566	247 JU
	1,771.00	31/10/2566	216 JU
	1,771.00	30/11/2566	186 JU
ป็นเงิน	58,443.00		
	192,472.00		

. 8 :

เมื่อกดปุ่ม "ยืนยัน" จากหน้าที่แล้ว จะแสดงธายการหนังสือเตือนด้างชำระ

SP SC	SOFT โปรแกรมปัญชีนิดิบุคตลอาตารชุด-หมู่บ้านจัดสรร									
นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 🎧										
₩	ทน้ำทลัก ข้อมูลหลัก	หนังสื	อเตือนด้างชำระ							
	งานประจำวัน ใบแจ้งหนี้ ใบวางบิล	เพิ่ม พิมพ์ แก้ไขหนังสือเดือนเป็นชุด ลบหนังสือเดือนเป็นชุด								
000	ใบลดทนี้ ทบังสือเดือนด้างชำธะ ในเสร็จจับเวิม	ลำดับ 1	ประเภทการแจ้งเตือน ด้างชำระเทิน 6 เดือน	วันที่เอกสาร 02/06/2567	เลขที่เอกสาร SPC01-0001/2567	บ้านเลขที่ 89/03	ชื่อเจ้าของบ้าน เจ้าของห้องชดเลขที่ 0.3	จำนวนเงิน บันทึกล่าสุดโดย บั 6.321.00 บายฟ้าหก เขียวสาบสิน 0:	แทีกล่าสุดวันที่∕เวลา 3/06/2567 08:49 ■	
000	เบเสรจรบเงน ใบสำคัญรับ ใบสั่งซื้อ	2	ด้างซำระเกิน 6 เดือน ด้างซำระเกิน 6 เดือน	02/06/2567	<u>SPC01-0002/2567</u> SPC01-0003/2567	89/19 89/28	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 19 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 28	14,672.00 นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 03 9,135.00 นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 03	3/06/2567 08:49 × 3/06/2567 08:49 ×	
000	ทนังสือรับรองการทักกาษี ใบสำคัญจ่าย ในสำคัญทั่วไป	4	ด้างซำระเกิน 6 เดือน ด้างซำระเกิน 6 เดือน	02/06/2567 02/06/2567	SPC01-0004/2567 SPC01-0005/2567	89/44 89/47	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 44 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 47	8,820.00 นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 03 75,600.00 นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 03	3/06/2567 08:49 × 3/06/2567 08:49 ×	
000 E	รายงาน ตั้งด่าพื้นฐาน	6 7	ด้างซำระเกิน 6 เดือน ด้างซำระเกิน 6 เดือน	02/06/2567 02/06/2567	<u>SPC01-0006/2567</u> <u>SPC01-0007/2567</u>	89/54 89/60	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 54 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 60	19,481.00 นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 03 58,443.00 นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 03	3/06/2567 08:49 × 3/06/2567 08:49 ×	
	จัดการฐานซ้อมูล อรรถประโยชน์									

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\SP SOFT 2\1. Source Code\SP SOFT\bin\Debug\SPC01



์ 💵 🚽 สามารถเลือกเงื่อนไขในการพิมพ์ได้

🚯 SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสร

🚹 นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

😭 ทน้ำหลัก

หน้า

- 🕂 ข้อมูลหลัก
- 🗟 งานประจำวัน
- ใบแจ้งทนี้
 ใบวางบิล
- O ใบลดทนี้
- O ทนังสือเตือนด้างชำระ
- ใบเสร็จรับเงิน
- 🔘 ใบสำคัญรับ
- 🔘 ใบสั่งซื้อ
- 🔘 ทนังสือรับรองการทักภาษี...
- 🔘 ใบสำคัญจ่าย
- 🔘 ใบสำคัญทั่วไป
- 📄 ຣາຍงาน
- 😓 ตั้งค่าพื้นฐาน
- 😽 จัดการฐานข้อมูล
- 📅 อรรกประโยชน์

เมู่บ้านจัด	1455												_ 8 >
ุด เอ	สพี (กอนไ	តៃរិាបើខរ 1							นายฟ้าหก	เขียวสามสิเ		
ພີ່ມ	บพ์ทบ่	้เงสือ	เตือนค้างชำระเ	ป็นชุด									
ſ	จากเอกสารวันที่: ถึงเอกสารวันที่:			เอกสารเลขที	ี่:บ้า	านเลขที่:	* ประเภทการแจ๋	ังเดือน:					
	01/	06/2	567	03/06/2567				ด้างซ่าระเกิน 6	<mark>เดื</mark> อน	• ดับ	หา ล้าง	โปด	
	2	ลำดับ	ประเภทการแจ้งเด	ดือน วันที่เอกสาร	ร เลขที่เอกสาร	บ้านเลข	ที่ ชื่อเจ้าข	องบ้าน	จำนวนเงิน	ชื่อผู้ลงนาม	Ġ	าแหน่ง	
		1	ด้างซำระเกิน 6 เดี	กือน 02/06/25	67 SPC01-000	1/2567 89/03	เจ้าของห	้องชุดเลขที่ 03	6,321.00	นายเหลืองแปด	เขียวสิบทั่า ผู่	จัดการนิติบุคคล	4
		2	ด้างซ่าระเกิน 6 เดี	กือน 02/06/25	67 SPC01-000	2/2567 89/19	เจ้าของห	้องชุดเล ขที่ 19	14,672.00	นายเหลืองแปด	เขียวสิบท้า ผู่	จ <mark>ัดการนิติบุดด</mark> ล	4
1	~	3	ด้างซำระเกิน 6 เดี	กือน 02/06/25	67 SPC01-000	3/2567 89/28	เจ้าของห	้องชุดเลขที่ 28	9,135.00	<mark>นายเหลืองแปด</mark>	เขียวสิบท <mark>้</mark> า ผู่	์จ <mark>ัดการนิติบุดดล</mark>	7
	~	4	ด้างซำระเกิน 6 เดี	กือน 02/06/25	67 SPC01-0004	4/2567 89/44	เจ้าของห	เองชุดเลขที่ 44	8,820.00	<mark>นายเหลืองแปด</mark>	เขียวสิบท้า <mark>ผู</mark> ่	์จั <mark>ด</mark> การนิติบุดดล	7
	-	5	ด้างชำระเกิน 6 เดี	กือน 02/06/25	67 SPC01-000	5/2567 89/47	เจ้าของห	้องชุดเล ขที่ 47	75,600.00	นายเหลืองแปด	เขีย <mark>ว</mark> สิบท้า ผู่	จัดการนิติบุ <mark>ดด</mark> ล	4
	~	6	ด้างซำระเกิน 6 เดี	กือน 02/06/25	67 SPC01-000	5/2567 89/54	เจ้าของห	ข้องชุดเลขที่ 54	19,481.00	นายเหลืองแปด	เขียวสิบห้า ผู่	์จัดการนิติบ <mark>ุ</mark> ดดล	4
	~	7	ด้างช่าระเกิน 6 เดี	กือน <mark>02/06/2</mark> 5	67 SPC01-000	7/2567 89/60	เจ้าของห	iองชุดเลขที่ <mark>60</mark>	58,443.00	นายเหลืองแปด	เขียวสิบ <mark>ห</mark> ้า <mark>ผู</mark> ่	์จั <mark>ดการนิติบุคคล</mark>	4

ดลิก Preview (ตัวอย่างหน้ากัดไป)

Preview)

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\SP SOFT 2\1. Source Code\SP SOFT\bin\Debug\SPC01

ปิด



นิติบุกกลอาการชุด เอสพี กอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด zs เขตบางนากทม. 10z60 โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

เลขที่: SPC-0002/2567

วันที่: 02 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอให้ชำระค่าใช้จ่าย เรียน ท่านเจ้าของห้องชุดเลขที่ A101

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม ใคร่ขอแจ้งค่าใช้จ่ายค้างชำระของห้องชุด A101 ณ วันที่ 02 มิถุนายน 2567 รวม เป็นเงินทั้งสิ้น 3267.67 บาท (สามพันสองร้อยหกสิบเจ็ดบาทหกสิบเจ็ดสตางค์)

การค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว อาจเพราะว่าท่านมีภารกิจมาก จนทำให้ท่านมิได้ชำระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลฯ ตรงตาม กำหนด ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ทำหนังสือเรียนมายังท่าน เพื่อขอให้ท่านตรวจสอบ โปรดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีค่าใช้จ่ายตามรายละเอียด ดังนี้

ສໍາດັນ	วันที่แจ้งหนี้	รายการค้างขำระ	ครบกำหนด	เจ็นจำหนด(วัน)	จำนวนเงิน
1	01/03/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(มี.ค67)	31/03/2567	63	1055.89
2	01/03/2567	2000: ค่าน้ำประปา(ก.พ67)	31/03/2567	63	100.00
3	01/04/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(เม.ย67)	30/04/2567	33	1055.89
4	01/05/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(พ.ค67)	31/05/2567	2	1055.89
			***เดินคำหนด (วัน) คำนวณอาค	เว้นที่ครบคำหนด ถึงวันที่	oz มีคุณายน 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

ขอแสดงความนับถือ

นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า ผู้จัดการนิติบุคคลฯ



นิติบุกกลอาการชุด เอสพี กอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260 โทร.: 09-3694-7050 Email: sp.condo@gmaill.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

เลขที่: SPC-0001/2567

วันที่: 02 มิถุนายน 2567

เรื่อง งดให้บริการลาธารญปโดค

เรียน ท่านเจ้าของห้องชุดเลขที่ A101

ตามที่ ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการตรวจสอบ ณ วันที่ 02 มิถุนายน 2567 พบว่า ท่านมีค่าใช่จ่ายค้ำงชำระเกินกว่า 3 เดือน รวมเป็น เงินทั้งสิ้น 2251.78 บาท (สองพันสองร้อยห้าสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบแปดสตางค์)

ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการสงหนังสือติดตามทวงถาม มายังท่านแล้ว แต่ยังคงมิได้รับการชำระค่าใช้จ่ายที่คงค้างแต่อย่างใด การค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว อาจเพราะว่าท่านมีภารกิจมาก จนทำให้ท่านมิได้ชำระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรงตาม กำหนด และเพื่อหลีกเลี่ยงมิให้ถูกระงับบริการสาชารณูปโภค และบริการสาชารณะอื่นๆ อาทิ สิฟท์ บริการที่จอดรถ บริการคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร บริการฟิตเนส บริการสระว่ายน้ำ โปรดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีค่าใช้จ่ายตามรายละเอียด ดังนี้

ສຳດັນ	วันที่แจ้งหนี้	รายการค้างชำระ	ครบกำหนด	เจ็นจำหนด(วัน)	จำนวนเงิน
1	01/01/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ม.ค67)	31/01/2567	123	1055.89
2	01/02/2567	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ก.พ67)	29/02/2567	94	1055.89
3	01/02/2567	2000: ค่าน้ำประปา(ม.ค67)	29/02/2567	94	140.00

••••เดินคำหนด (วัน) ดำนวณอาค วันชี่ดรบคำหนด ถึงวันชี่ oz มิถุนายน zser

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

ขอแสดงความนับถือ

นายเหลืองแปด เขียวสิบห้ ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

หากท่านได้ขำระเงินแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการขำระ มายัง สนง. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ Email: sp.condo@gmaill.com สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโทร.: 09-3694-7050 หากท่านได้ชำระเงินแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการชำระ มายัง สนง. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ Email: sp.condo@gmaill.com สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโทร.: 09-3694-7050



นิติบุกกลอาการชุด เอสพี กอนโดมิเนียม1

รรร บางนา กทม 10260 . โทร.: 0888545444 Email: เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

เลขที่: SPC01-0012/2567

วันที่: 02 มิถุนายน 2567

เรื่อง ค่าใช้จ่ายค้างชำระเดิน ธเดือน

เรียน ท่านเจ้าของบ้านเลขที่ 89/03

ตามที่ ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการตรวจสอบ ณ วันที่ 62 มิถุนายน 2567 พบว่า ท่านมีค่าใช่จ่ายค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน รวมเป็น เงินทั้งสิ้น 6321.00 บาท (หกพันสามร้อยยี่สิบเอ็คบาทถ้วน)

อ้างถึง ระเบียบข้อบังคับ มาตรา 18/1 "เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องชำระเงินเพิ่มใน อัตรา ร้อยละ 20 และถูกระงับสาธารณูปโภค" และ มาตรา 36(6) ให้"ผู้จัดการนิติบุคคลฯ มีหน้าที่ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ ค้างชำระค่าใช้จ่าย เกินหกเดือน" ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอนำส่งหนังสือติดตามทวงถาม มายังท่านอีกครั้ง เพื่อโปรดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีค่าใช้จ่ายตามรายละเอียด ดังนี้

ສຳດັນ	วันที่แจ้งหนี้	รายการค้างข่าระ	ครบกำหนง	เ เจ็นจำหนด(วัน)	จำนวนเงิน
1	01/09/2566	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ก.ย66)	30/09/2566	246	2107.00
2	01/10/2566	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(ค.ค66)	31/10/2566	215	2107.00
3	01/11/2566	1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(พ.ย66)	30/11/2566	185	2107.00

***เดินคำหนด (วัน) คำนวณอาค วันชีดรบคำหนด ถึงวันชี อะ มิถุนายน 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดคำเนินการ และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

ขอแสดงความนับถือ

นายเหลืองแปด เขียวสิบห้า ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

หากท่านได้ข้าระเงินแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการข้าระ มายัง สนง. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ Email: สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโทร.: 0888545444



หน้า แก้ไขหนังสือเตือนเป็นชุด โดยสามารถแก้ไขวันที่เอกสาร, ครบกำหนดชำระ, รหัสหนังสือออก, และชื่อผู้ลงนามได้

นายฟ้าหก เขียวสามสิเ	
	n 省 📻 🛃 rođi
ดำแหน่ง:	
 ผู้จัดการนิดิบุคคลฯ 	
บันทึกล่าสุดโดย	บันทึกล่าสุดวันที่⁄ เวลา
<mark>นายฟ้าหก เขียวสามสิบ</mark> นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	03/06/2567 08:49 03/06/2567 08:49
นายฟ้าหก เขียวสามสิบ นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	03/06/2567 08:49 03/06/2567 08:49
นายฟ้าหก เขียวสามสิบ นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	03/06/2567 08:49 03/06/2567 08:49
นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	03/06/2567 08:49
	ดำแทน่ง:

จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\SP SOFT 2\1. Source Code\SP SOFT\bin\Debug\SPC01



หน้า

📲 🖏 😵 💷 00000000 🕮 📰 🏖

ลบหนังสือเตือนเป็นชุด

สามารถดลิก

เพื่อลบหนังสือเตือนด้างชำระที่ต้องการได้

SP SOFT

f

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม เ	າມສັບ 🥋 💶 🏣 ன
หน้าหลัก ข้อมูลหลัก	
งานประจำวัน จากเอกสารวันที่: ถึงเอกสารวันที่: เอกสารเลขที่: บ้านเลขที่: * ประเภทการแจ้งเดือน: ในแจ้งหนี้	
บวางบิล เบลดทนี้ 01/06/2567 📩 03/06/2567 📩 ด้างชำระเกิน 6 เดือน • (ด้นหา)	ส้าง ปิด
ทนงสอเดอนดางชาระ บเสร็จรับเงิน จำนวนเงิน บันที่เอกสาร เลขที่เอกสาร บ้านเลขที่ ชื่อเจ้าของบ้าน จำนวนเงิน บันทึกล่าย	ุดโดย บันทึกล่าสุด สับสี เหลอ
เปลาดญรบ	เซียวสามสิบ 03/06/25 เซียวสามสิบ 03/06/25
ใบสำคัญจ่าย ใบสำคัญจ่าย ในสำคัญทั่วไป □ 4 ค้างซำระเกิน 6 เดือน 02/06/2567 SPC01-0003/2567 89/28 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 28 9,135.00 นายฟ้าหก	เขียวสามสิบ 03/06/25 เขียวสามสิบ 03/06/25
รายงาน5 ด้างซำระเกิน 6 เดือน 02/06/2567 SPC01-0005/2567 89/47 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 47 75,600.00 นายฟ้าหก ตั้งด่าพื้นฐาน6 ด้างซำระเกิน 6 เดือน 02/06/2567 SPC01-0006/2567 89/54 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 54 19,481.00 นายฟ้าหก	เขียวสามสิบ 03/06/25 เขียวสามสิบ 03/06/25
งัดการฐานข้อมูล ☐ 7 ด้างชำระเกิน 6 เดือน 02/06/2567 SPC01-0007/2567 89/60 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 60 58,443.00 นายฟ้าหก อรรถประโยชน์	เขียวสามสิบ 03/06/25



ปิด

ลบ

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\SP SOFT 2\1. Source Code\SP SOFT\bin\Debug\SPC01



ลำดับ	ประเภทการแจ้งเตือน	วันที่เอกสาร	เลขที่เอกสาร	บ้านเลขที่	ชื่อเจ้าของบ้าน	จำนวนเงิน บันที
1	ด้างซ่าระเกิน 6 เดือน	02/06/2567	<u>SPC01-0001/2567</u>	89/03	เจ้าของห้องชุดเลขที่ ๐з	6,321.00 นาย
	-	-	สามา	รกดลกเล	ลขทเอกสารเพอดูร	ายละเอยด
SP SC	ET โปรแกรมบัญชั่นดิบุคคลอาคารชุด-หมุ นิติบุคคลอาคารชุเ	_{เขาแจ้ดสรร} ด เอสพี คอนโดมี	រិជើខរ 1			
	ทน้าหลัก ข้อมูลหลัก	แก้ไขหนังสือเตือ	นด้างชำระ			
00	งานประจำวัน ใบแจ้งทนี้ ใบวางบิล	ประเภทการแจ้งเดี * วันที่เอกสาร:	iou: ด้างชำธะเกิน 6 เดือ * ชำธะกายในวันที	น : เลขที่เอ	วการ:	
0000	ใบลดทนี้ ทนังสือเตือนตังชำระ ใบเสร็จรับเงิน ในสำคัญรับ	02/06/2567 บ้านเลซที่: 89/03	30/06/2567 ชื่อเจ้าของบ้าน เจ้	ร รายองห้องซุดเลยเ	PC01 - 0001 / 2567 n o3	SPC01-0001/2567 ชื่อผู้ลงนาม: นายเหลืองแปด
0000	เป็นสั่งสี้อ ใบสั่งสี้อ ทนังสือธับธองการทักกาษี ในสำคักเจ่าย	ลำดับ วันที่แจ้ง 1 01/09/	ทนี้ เลขที่ใบแจ้งทนี้ 2566 INV-6609-000	รายการด้าง 01 1000: ดำใช	เช้าระ ว้จ่ายส่วนกลาง(ก.ย66)	
ŏ	ใบสำดัญทั่วไป	2 01/10/	2566 INV-6610-00	01 1000: ด่าใช	ู่ไจ่ายส่วนกลาง(ต.ค.–66)	
an \$ ∰ \$=	ธายงาน ตั้งด่าพื้นฐาน จัดการฐานซ้อมูล อรรถประโยซน์	3 01/11/	au ພົມຟ໌	01 1000: ด่าไข ปิด	ข้จ่ายส่วนกลาง(พ.ย 66)	
ที่จัดเลื	ับฐานข้อมูล: D:\SP SOFT 2\	บันทึกดรั้งแรกโดย: น วันที่/เวลา 03/06/ \1. Source Code\SP SO	ทยฟ้าทก เขียวสามสิบ 2567 08:49 FT\bin\Debug\SPC01			
and the second						

กีกล่าส <mark>ุดโด</mark> ย		บันทึกล่าสุดวันที่⁄ เวลา	
มฟ้าทก	เขียวสามส	03/06/2567 08:49	×

นายฟ้าหก เขียวสามสิบ		
	รวมด้างซำระเป็นเงิน:	
	6,321.00	
เขียวสิบท้า		
จำนวนเงิน วันที่ดรบกำหนด	เกินกำหนด	
2,107.00 30/09/2566	247 Ju	
2,107.00 31/10/2566	216 JU	
2,107.00 30/11/2566	186 JU	
เกินกำหนดด้านวณจากวันที่ครบกำหนดถึงวันที่: 03/06/2567		
บันทึกล่าสุดไ วันที่/	ัดย: นายฟ้าท _ั ก เซียวสามสิบ เวลา 03/06/2567 08:49	

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

Website: www.spsoft2016.com

LineID: spsoft2016.com

Tel.: 09-3694-7050

เวลาทำการ: **09.00 - 17.00 น. ทุกวัน**

